

LE FASI

01

Valutazione degli interventi
(persona fisica - immobile residenziale - Condominio)

02

Valutazione tecnica di fattibilità
(incarico ad un tecnico di fiducia)

03

Raccolta documentazione
(progetto esecutivo, sondaggi, rilievi geologici, Ape pre intervento e pratiche necessarie)
- PROFESSIONISTI ABILITATI -

04

Preventivo lavori (analisi e selezione imprese)
- IMPRESA O TECNICO -
ed eventuale **scelta di utilizzo del credito*** - COMMITTENTE -

05

Esecuzione Lavori
- IMPRESA EDILE -

06

Certificazione dei lavori (verifica tecnica e congruità dei prezzi)
- TECNICO ABILITATO -

07

Asseverazione fine lavori
(Ape post intervento, diagnosi energetica, collaudo, ecc.)
- TECNICI ABILITATI -

08

Invio documentazione all'ENEA
- TECNICO O IMPRESA -

09

***Scelta dell'utilizzo del credito**
• Detrazione diretta nel 730 per 5 anni
• Cessione del credito d'imposta a soggetti terzi
- COMMITTENTE -

10

Visto di conformità
- COMMERCIALISTA, CAF, ecc. -

11

Invio comunicazione di cessione all'AdE - COMMITTENTE / AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO -

12

Acquisizione del credito da parte dell'AdE

13

Accredito dell'importo
(all'Impresa, Banca, ecc.)

PARLIAMONE INSIEME

Lo sportello dedicato di Ance L'Aquila è a disposizione di cittadini, imprese, tecnici e semplici curiosi

SPORTELLO SUPERBONUS ANCE L'AQUILA

Funzionari: Lorenzo GIACCO, Morena FALANCIA
Viale A. De Gasperi 60 L'Aquila - Tel. 0862/23152
email: costruttori@ancelaquila.it
www.ancelaquila.it

ANCE | L'AQUILA

**SUPER
BONUS
110%**

...IN POCHE PAROLE

CHE COS'È

Il **Superbonus** è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio del Governo che eleva al 110% la detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per interventi di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici. Questa nuova agevolazione si aggiunge alle altre detrazioni già esistenti dagli scorsi anni per i lavori di ristrutturazione degli edifici, compresi quelli per la **riduzione del rischio sismico (Sismabonus)** e di **miglioramento energetico degli edifici (Ecobonus)**.

È prevista la possibilità, al posto del rimborso diretto della spesa, di decidere per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori o, in alternativa, per la cessione ad altri soggetti del credito spettante.

Cessione del credito vuol dire che ottengo la ristrutturazione di casa cedendo ad un altro soggetto il diritto al beneficio fiscale.

A CHI SI RIVOLGE

Il Superbonus si applica agli interventi effettuati dai seguenti soggetti:

- condomini
- persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento
- istituti autonomi case popolari (IACP) o altri istituti simili
- cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- onlus e associazioni di volontariato
- associazioni e società sportive dilettantistiche per gli spogliatoi
- soggetti Ires solo per la partecipazione a edifici condominiali

VANTAGGI

La **detrazione è del 110%**, da dividere in 5 quote annuali, entro i limiti di capienza dell'imposta annua nella dichiarazione dei redditi.

In alternativa all'utilizzo della detrazione diretta, è possibile scegliere o il contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori, detto **sconto in fattura**, oppure la cessione del credito ai seguenti soggetti:

- fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi;
- altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti);
- banche e intermediari finanziari.

I soggetti che ricevono la cessione del credito hanno, a loro volta, la possibilità di cederlo ad altri ancora. Oltre agli adempimenti normalmente previsti per ottenere le detrazioni, il contribuente deve acquisire anche:

- il visto di conformità della documentazione, rilasciato da soggetti abilitati (dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali e consulenti del lavoro) e dai CAF;
- l'asseverazione tecnica degli interventi di efficienza energetica e di riduzione del rischio sismico, che certifichi il rispetto dei requisiti tecnici per ottenere le agevolazioni fiscali e la congruità delle spese sostenute per gli interventi agevolati.



QUANDO SI APPLICA: I LAVORI TRAINANTI

- Interventi di **isolamento termico** (cappotto termico) sulle superfici, verticali e orizzontali. Ma queste superfici devono essere almeno il 25% della superficie disperdente lorda di tutto l'edificio, altrimenti l'isolamento termico non avrebbe l'efficacia voluta;
- sostituzione di **impianti di riscaldamento** sui condomini, sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari che hanno ingresso e utenze indipendenti;
- **miglioramento antisismico**

LAVORI TRAINATI

Una volta dimostrato che la propria abitazione ha bisogno di almeno uno dei lavori trainanti già elencati, senza il quale non si può accedere al Superbonus, si possono aggiungere alla richiesta di **detrazione al 110%** anche le spese per altri interventi secondari come ad esempio:

- **sostituzione dei vecchi infissi** con altri in grado di migliorare l'efficienza energetica dell'immobile;
- installazione di **impianti solari fotovoltaici**;
- **colonnine** per la ricarica di **veicoli elettrici**.